



REPUBLIKA E SHQIPËRISE

BASHKIA BELSH

Nr.Pröt _____

Dt. 19 07 /2017

KONTRATE SUPERVIZIONI

E lidhur sot me date 19 .07.2017 ne Bashkine Belsh, midis palëve: Autoritetit Kontraktor Bashkia Belsh përfaqësuar nga Kryetari z.Arif TAFANI dhe Mbikqyresit te punimeve Studio “G B Civil Engineering shpk me license MK .2812 date.25.02.2016, “Për mbikëqyrje dhe kolaudim te punimeve te zbatimit“.

Ne zbatim te ligjit nr .8402 date 10/09/1998 “Për kontrollin dhe disiplinimin e punimeve te ndërtimit” dhe V.K.M nr 03 date 15 /02/2001, V.K.M NR 04 17/05/2001 , VKM nr 7 date 21/11/2001, V.K.M nr 444 date 05/09/1994 , Udhëzimit Nr. 3, datë 27.01.2015 “Për Procedurën e Prokurimit me Vlerë të Vogël” i ndryshuar, ne përfundim te procedurës se prokurimi “Blerje e vogël “operatori fitues është caktuar si mbikëqyrëse e punimeve “G B Civil Engineering shpk ”me administrator z. Gazmir Bizhga me nr. Licence MK 2812 date 25.02.2016, “Për mbikëqyrje dhe kolaudim te punimeve te zbatimit“.

Nga sa me sipër A.K, Bashkia Belsh dhe Mbikëqyrësi e punimeve Studio G B Civil Engineering shpk ” i përfaqësuar nga administrator i saj Z. Gazmir Bizhga përcaktojnë kushtet e kësaj kontrate si me poshtë.

OBJEKTI KONTRATES:

Objekti i kësaj kontrate është “Mbikëqyrje Punimesh “Rikualifikimi Urban i Fasadave të Qendrës Belsh”.

1. Gjuha dhe ligji : Kontrata përpilohet ne gjuhen shqipe. Ligji qe zbatohet është ligji shqiptar.
2. Komunikimi: Komunikimi midis palëve referuese ne kushtet e kontratës do te jete efektiv vetëm kur behet me shkrim.
3. Pergjegjesite e Mbikëqyrësit te Punimeve: Mbikëqyrësi I punimeve është përgjegjës për mbarëvajtjen e punimeve sipas dhe ne zbatim te ligjit nr 8402 date 10/09/1998 “Për kontrollin dhe disiplinimin e punimeve te ndërtimit” si dhe VKM nr 3 date 15/ 02 / 2001 “Për mbikëqyrjen dhe kolaudimin e punimeve te ndërtimit” I ndryshuar. Mbikëqyrësi I punimeve duhet te kontrolloje cilësinë e materialeve te lendeve te paratë punimeve. Ne bashkëpunim me përfaqësuesit e Bashkise Belsh duhet ti japë zgjidhje gjithë problemeve teknike qe lindin ne objekt. Ai ka gjithashtu për detyre te kryeje matjet e nevojshme te volumit te punimeve te kryera dhe te firmose situacionet pjesore duke autorizuar kryerjen e pagesës.
4. Punimet duhet te mbarohen ne Afatin Përfundimit: Drejtuesi i Punimeve duhet te japë gjithë ndihmën e nevojshme qe punimet te përfundojnë ne afatin e parashikuar ne kontrate me sipërmarrësin.
5. Sigurimi. Mbikëqyrësi i punimeve është përgjegjës për sigurimin e tij personal ne kantier.
6. Shtyrja e afatit te Përfundimit: Mbikëqyrësi i punimeve mund te shtyje afatin e përfundimit kur është lëshuar një urdhër ndryshimi I cili bën te pamundur përfundimin e punimeve ne datën e kërkuar te

përfundimit pa qene nevoja e përsheptimit te punës se mbetur gjë e cila I shkakton sipërmarrësit kosto shtese.

7. Vonesa me porosi te drejtuesit te punimeve : Drejtuesi i punimeve mund te japë udhëzime për te vonuar fillimin ose vazhdimin e ndonjë aktiviteti brenda punimeve.
8. Defektet: Mbikëqyrësi i punimeve mund ti dërgoje sipërmarrësit njoftim për ndonjë defekt te mundshëm përpara përfundimit te periudhës se riparimit te defekteve e cila fillon menjëherë pas përfundimit te punimeve .Periudha e riparimit te defekteve do te zgjasë për sa kohe vazhdon riparimi i defekteve. Sa here qe jepet njoftim për një defekt, sipërmarrësi duhet te riparoje defektin ne fjale brenda kohës se specifikuar ne njoftimin e mbikëqyrësit te punimeve. Nëse sipërmarrësi nuk arrin te riparoje defektin Brenda kësaj kohe Mbikëqyrësi i punimeve duhet te llogarisë koston e riparimit te defektit dhe sipërmarrësi duhet te llogarisë koston e riparimit te të defektit dhe sipërmarrësi duhet te paguaje këtë shume ose A.K do te zbresë këtë shume nga pagesat qe i detyrohet sipërmarrësit . Mbikëqyrësi i punimeve ka përgjegjësi se bashku me firmën sipërmarrëse për kryerjen me cilësi te punimeve për objektin ne fjale
9. Preventivi: Mbikëqyrësi i punimeve duhet te kontrolloje situacionet pjesore ne mënyre qe si çmimet njësore ashtu dhe volumet e punës dhe vlefte totale e punimeve te kryera te mos kalojnë ato te parashikuara ne preventive.
10. Ndryshimet ne volume e punës: Ne rast se lind nevoja e ndryshimeve ne volume mbikëqyrësi i punimeve autorizon me shkrim duke bere edhe llogaritjet e nevojshme te te koston .Ne çdo rast nuk duhet te tejkalohet fondi I parashikuar ne preventivin e objektit
11. Certifikata e pagesës: Mbikëqyrësi i punimeve duhet te kontrolloje punën e kryer nga sipërmarrësi dhe duhet te verifikojë shumën qe duhet ti paguaje sipërmarrësit .Vlera e punës se kryer duhet te përmbaje vlerën e volumeve te përfunduar sipas zërave te punimeve te ndërtimit ne preventive. Vlera e punës se kryer duhet te përfshijë vlerësimin e ndonjë ndryshimi te mundshëm

Pagesa: Mbikëqyrësi i punimeve për punën e kryer do te paguhet ne shumën 112,263 Leke pa T.V.SH dhe 134,716 (njëqind e tridhjetë e katër mijë e shtatëqind e gjashtëmbëdhjetë) Leke Me T.V.SH

Pagesa do te behet ne CREDINS bank,

Nr.llog 754162

Nr,IBAN AL64 2121 2237 0000 0000 0075 4162

12. Shuarja e mosmarrëveshjeve: Bashkia Belsh dhe Mbikëqyrësi i punimeve duhet te bëjnë përpjekje për te zgjidhur ne mënyre paqësore nëpërmjet bisedave direkt ndonjë mosmarrëveshjeje mund te lind ndërmjet tyre ne lidhje me kontratën. Ne rast se kjo mosmarrëveshje vazhdon me tej secila pale mund te kërkoje gjykimin e Çështjes nga gjykata kompetente.

13. Kjo kontrate pasi lexohet nënshkruhet me pëlqimin e palëve dhe pasi firmoset pa vërejtje 4 kopje te kontratës mbahen nga AK,1 kopje për operatorin ekonomik dhe 1 kopje i dërgohet degës se Thesarit .



MBIKQYRESI I PUNIMEVE

G B Civil Engineering shpk

Ing. Gazmir Bizhga

